

# BALIKPAPAN CONVENTION CENTER (IMPLEMENTASI STRATEGI “SINSIGN” DALAM ARSITEKTUR)

Olivia Octoffice Dondokambey<sup>1</sup>  
Windy Mononimbar<sup>2</sup>  
Vicky H. Makarau<sup>3</sup>

## ABSTRAK

Kota Balikpapan saat ini menjadi tujuan untuk berbagai macam pelaksanaan acara – acara yang berskala besar seperti konser / *show*, seminar serta pertemuan bertaraf nasional maupun internasional, namun Kota Balikpapan tidak mempunyai wadah khusus yang dapat menunjang aktivitas konvensi tersebut. Maka Balikpapan Convention Center yang berfungsi sebagai tempat pertemuan dan wadah seluruh kegiatan konvensi dihadirkan untuk menjawab permasalahan tersebut.

Pada Laporan Perancangan Tugas Akhir ini, proses perancangan yang dipakai adalah proses desain generasi II yang terdiri dari tahap pengembangan wawasan komprehensif dan tahap siklus *image-present-test*. Substansi pembahasan meliputi kajian terhadap objek perancangan, kajian terhadap lokasi yang ada di Balikpapan, dan kajian terhadap implementasi strategi “*Sinsign*” dalam Arsitektur.

Implementasi prinsip-prinsip *Sinsign* dapat dijadikan sebagai patokan untuk mengolah gubahan massa bangunan, *façade*, sistem struktur serta konsep ruang dalam. Berdasarkan hasil perancangan, dapat dilihat bahwa bangunan Balikpapan *Convention Center* pada bangunan *Meeting Avenue* terlihat seperti *Rig* minyak, bagian *Crown Tower* pada dianalogikan sebagai *Sky View*, bagian *Moon Pool* dianalogikan sebagai *Sky Bridge*, *Subs-Structure* dari *Rig* diterapkan sebagai struktur bangunan dan ornament *façade*, serta *Rig Supplier Ship* diambil sebagai dasar bentuk *Conference Avenue* dalam perancangan.

**Kata kunci :** *Konvensi, Sinsign, Convention Center, Balikpapan*

## I. PENDAHULUAN

Kota Balikpapan yang telah ditempati oleh berbagai macam perusahaan asing ataupun lokal yang sangat menunjang laju pertumbuhan bisnis perdagangan dan industri, menarik pengusaha-pengusaha bisnis dan entertainment domestik maupun mancanegara untuk datang dan menanam investasi modal. Sebagai contoh pada bulan September tahun 2012 lalu terdapat band mancanegara yang mengadakan konser ke Balikpapan, kota yang dikenal dengan sebutan Kota Minyak, namun karena keterbatasan tempat dan fasilitas pendukung maka konser ini tidak dapat dilayani sepenuhnya. Dan dengan minimnya ruangan-ruangan yang menunjang kegiatan konvensi, pelaksanaan acara pertemuan dan diskusi lebih sering menggunakan aula hotel atau *mall* yang akhirnya mengganggu aktivitas pengguna tempat tersebut.

Berdasarkan dari jumlah pelaksanaan konvensi yang intens, maka muncul gagasan untuk mendesain sebuah bangunan yang dapat memfasilitasi pertemuan dan seluruh kegiatan konvensi, yang didukung dengan teknologi canggih sehingga dapat memberikan kenyamanan dan keprivasian lebih kepada peserta. Mengingat kurangnya bangunan yang mencerminkan identitas kota, dengan menerapkan strategi “*Sinsign*” pada bangunan ini diharapkan dapat menjadi sebuah ikon yang menambah keindahan kota. Ide ini juga menjadi salah satu usaha untuk mendukung visi dan misi Kota Balikpapan, yaitu mewujudkan Balikpapan sebagai kota industri, perdagangan, jasa dan pariwisata yang didukung oleh infrastruktur kota yang mampu untuk memenuhi kebutuhan masyarakat dan fungsi kota di masa depan dan mewujudkan perekonomian kota yang berorientasi kepada pengembangan potensi ekonomi kerakyatan dan pengembangan basis ekonomi kota di masa depan.

## II. METODE PERANCANGAN

Sebagai pengarah pola pikir desain, digunakan 3aspek pendekatan perancangan, yaitu :

### ✓ Pendekatan Tematik

Tema yang diterapkan dalam Balikpapan *Convention Center* adalah implementasi strategi “*Sinsign*” dalam arsitektur, tema yang diambil dari pemahaman Charles Sanders Peirce dalam semiotika atau penandaan.

### ✓ Pendekatan Tipologi Objek

Pendekatan melalui tipologi objek merupakan pemahaman tipe bangunan yang akan dihadirkan baik dari segi fungsi, bentuk dan langgam. Pemahaman tipologi meliputi 2 tahapan yaitu identifikasi dan pengolahan tipe/tipologi bangunan.

- ✓ **Pendekatan Analisis Tapak dan Lingkungan**  
Pendekatan ini meliputi pemilihan lokasi dan tapak berdasarkan RTRW yang dimiliki Kota Balikpapan, serta analisis tapak dan lingkungan. Pendekatan ini dimaksudkan untuk mengolah tapak ataupun menyesuaikan bangunan terhadap tapak di mana bangunan berada. Metode yang digunakan untuk memperoleh data pendukung, yaitu :
- ✓ **Studi Literatur dan Studi Komparasi Terhadap Objek Sejenis**  
Pemahaman deskripsi dan prinsip penerapan implementasi strategi *Sinsign* pada objek perancangan melalui literatur yang mendukung. Judul buku yang akan digunakan untuk memahami tema perancangan.
- ✓ **Observasi Lapangan**  
Pengamatan terhadap kondisi eksternal dan internal tapak yang terpilih, dengan tujuan untuk menentukan masalah dan potensi yang dapat mempengaruhi bangunan dan kawasan nantinya.
- ✓ **Wawancara**  
Mengumpulkan informasi melalui komunikasi verbal dengan dosen pembimbing dalam proses asistensi yang dilaksanakan selama penyusunan proposal konsep perancangan, seluruh data dari proses asistensi berkaitan dengan tema dan bangunan. Proses wawancara juga dilakukan dengan beberapa pihak yang dinilai dapat mendukung proses pengumpulan data mengenai objek perancangan.
- ✓ **Analisa**  
Data-data yang dikumpulkan melalui metode studi literatur, studi komparasi, observasi lapangan dan wawancara akan disortir dan dianalisa untuk mendukung proses perancangan yang akan dilakukan.

### III. KAJIAN PERANCANGAN

- **Definisi Objek**

Balikpapan *Convention Center* adalah suatu ruangan yang digunakan sebagai tempat untuk pertemuan (yang mencakup sidang utama dan komisi, jamuan dan pameran) bagi sekelompok orang untuk saling tukar-menukar informasi, pendapat dan hal-hal baru yang menarik dibahas untuk kepentingan bersama. Lengkap dengan segala sarana dan prasarana penunjangnya, baik konvensi berskala nasional maupun internasional, serta masih dimungkinkan dilaksanakan kegiatan lainnya seperti jamuan makan dan eksibisi yang terletak di Kota Balikpapan, Kalimantan Timur.

- **Deskripsi Objek**

- **Sejarah Convention Center**

Konvensi sudah dilaksanakan dari jaman nenek moyang kita berkumpul dan mendiskusikan berbagai macam hal yang terjadi di kehidupan sekitar. Dulu fasilitas yang mendukung perkumpulan itu tidak semewah jaman sekarang yang rata-rata terdiri bangunan berbeton, kaca dan beromahen, satu gua yang cukup besar sudah bisa menjadi pusat konvensi yang pertama. Pada jaman Yunani kuno, pemimpin agama dan politik mengumpulkan pengikutnya di dalam sebuah teater kecil untuk melaksanakan debat dan pengajaran (Jewell 1984, 3). Dan fasilitas berkumpul yang terkenal dari jaman kuno sampai sekarang adalah bangunan Coliseum di Roma.

- **Kedalaman Pemaknaan Objek Perancangan**

Balikpapan *Convention Center* merupakan bangunan komersial dengan fungsi utama sebuah ruang serbaguna yang sifat pemakaiannya insidental, artinya kegiatan yang dapat diwadahi tidak secara rutin diselenggarakan. Bangunan ini berfungsi sebagai tempat penyelenggaraan berbagai jenis kegiatan, seperti pameran, pertemuan-pertemuan berskala besar seperti konferensi dan pertemuan berskala kecil seperti seminar, *workshop*, dan rapat perusahaan sebagai fokus utama. Selain itu, bangunan ini dapat dipergunakan untuk resepsi pernikahan, acara wisuda, kegiatan pertunjukan seperti konser musik dan berbagai jenis kegiatan lainnya. Fungsi utama dilengkapi dengan fasilitas penunjang yang bersifat komersial, seperti ruang pertemuan, retail-retail dan cafe yang berfungsi mendukung keseluruhan fasilitas agar dapat menghidupkan aktivitas ketika ruang serbaguna tidak disewakan.

- **Prospek dan Fisibilitas Proyek**

Dengan hadirnya bangunan ini dapat menjadi wadah masyarakat Balikpapan untuk pelaksanaan even-even nasional maupun internasional baik berskala kecil ataupun besar. Ditunjang dengan fasilitas yang lengkap dan berteknologi tinggi sehingga dapat memberikan kenyamanan, ketenangan dan keprivasian dalam setiap kegiatan ekshibisi yang lebih terhadap konsumen. Selain itu objek ini juga diharapkan dapat menjadi sebuah lambang atau ikon yang dapat mengangkat nama Kota Balikpapan baik di dalam negeri ataupun luar negeri.

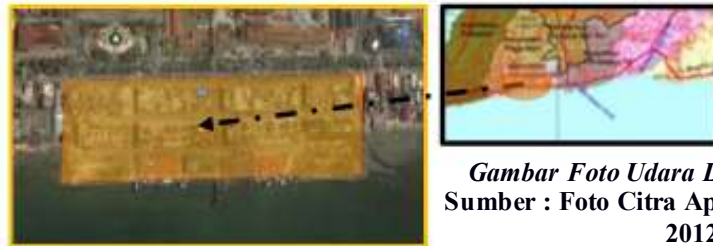
- **Lokasi dan Tapak**

Lokasi objek perancangan berada di Kota Balikpapan yang merupakan kota terbesar di Prov. Kalimantan Timur. Secara geografis Kota Balikpapan terletak di antara 116,5° – 117,0° BT dan 1,0° – 1,5° LS<sup>4</sup>, Balikpapan merupakan kota yang terletak di pinggiran Pulau Kalimantan. Berdasarkan letak geografisnya, Kota Balikpapan memiliki batas-batas wilayah sebagai berikut :

- Utara : Kabupaten Kutai Kartanegara
- Timur : Selat Makassar
- Selatan : Selat Makassar
- Barat : Kabupaten Penajam Paser Utara

- **Kondisi Tapak**

Lokasi terletak di Kecamatan Klandasan Ulu tepatnya di Jalan Jenderal Sudirman. Dalam Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Balikpapan 2012-2032, lokasi site berada pada daerah dengan fungsi sebagai kawasan pusat pelayanan kota dan kawasan budidaya yang diperuntukan sebagai kawasan perkantoran swasta. Lokasi site ini sesuai dengan analisa kriteria pembangunan objek rancangan.



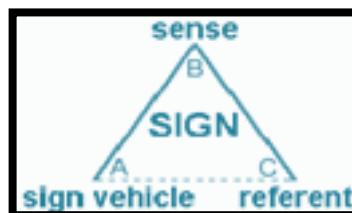
*Gambar Foto Udara Lokasi Site Terpilih*  
Sumber : Foto Citra Aplikasi *Google Earth*,  
2012

- **Kajian Tema**

- **Kajian Tema Secara Teoritis**

Strategi “*Sinsign*” diadaptasi dari pemahaman “Arsemiotika” (*archsemiotic*) yaitu istilah khusus tentang semiotika dalam arsitektur. Tokoh-tokoh yang menerapkan strategi ini antara lain Geoffrey Broadbent dan Richard Bunt (Inggris), Thomas Llorens dan Charles Jencks (AS), M. Kiemley dan A. Moless (Jerman).

Dalam klasifikasi tanda dalam semiotika menurut Charles S. Pierce, tanda bukanlah merupakan suatu entitas atau keberadaan tersendiri, melainkan terkait dengan objek dan penafsirnya. Jadi dalam sebuah tanda dapat kita bentuk sebuah segitiga, yang pertama adalah tanda itu sendiri (A), yang kedua objek yang menjadi acuan bagi tanda (C), dan yang ketiga penafsir (B) yang menjadi pengantara antara objek dengan tanda.



*Gambar Segitiga Semiotika Charles S. Pierce*

Sumber : <http://goestoge.wordpress.com/2008/11/18/ilmu-semiotika/> (3 Maret 2014)

### ➤ Pemahaman Mengenai *Sinsign*

Charles Sanders Peirce (1839-1914), seorang filsuf berkebangsaan Amerika, mengembangkan filsafat pragmatisme melalui kajian semiotik. Bagi Peirce, “*Signis something which stands to somebody for something in some respect or capacity.*” Yang memiliki arti “Tanda adalah sesuatu yang dibuat seseorang untuk sesuatu yang dihormati atau dihargai.” Tanda (*sign* atau *representamen*) selalu terdapat dalam hubungan triadik, yakni pada *ground*, *object*, dan *interpretant*. Atas dasar hubungan ini, Peirce membuat klasifikasi tanda. Tanda yang dikaitkan dengan *ground*, yaitu :

#### 1. *Qualisign*

Kata *quali* diambil dari kata *Quality* (kwalitas, sifat). *Qualisign* adalah tanda yang menjadi tanda berdasarkan sifatnya. Misalnya sifat warna merah yang menyolok dimanfaatkan dalam pembuatan tanda larangan dalam lalu lintas.

#### 2. *Sinsign*

Kata *sin* berasal dari kata *Singular* (tunggal). *Sinsign* adalah tanda yang menjadi tanda berdasarkan kejadian, bentuk, atau rupa yang khas dan orisinal. Misalnya bangunan tradisional etnis dapat mengandung *sinsign* karena bentuk dan penampilannya yang khas dan unik.

#### 3. *Legisign*

Kata *legi* berasal dari kata *Lex* (hukum). *Legisign* adalah suatu tanda yang menjadi tanda karena suatu keberaturan tertentu. Misalnya pada sistem struktur bangunan.

Dalam bukunya, Charles S. Pierce menegaskan bahwa *Sinsign* adalah sesuatu yang murni, sesuatu yang terjadi “di sini dan sekarang” (CP 1.458). Karakteristik dari tanda *singular* ini selalu berlawanan dengan teori dasar dan muncul dengan bebas dari keinginan *interpreter* (CP1,21) ataupun reaksi dari satu hal terhadap yang lain.

### ➤ Prinsip-prinsip Implementasi *Sinsign*

Berdasarkan kajian atas teori *Sinsign* dan mempelajari kedekatannya dengan konsep ikonik, maka implementasi *Sinsign* dalam arsitektur memiliki sifat-sifat sebagai berikut :

- ✓ Bervisi mencari identitas yang mampu menjadikannya ikon atau *landmark* sebuah kawasan.
- ✓ Dirancang dengan metode analogi yang sederhana dengan pertautan yang terkadang tidak terlalu berhubungan.
- ✓ Seringkali menggunakan metode kontras untuk menampilkan dua sisi berbeda pada satu konsep perancangan terpadu.
- ✓ Menginterpretasi pesan analogi bangunan kepada publik yang dengan sengaja tidak disampaikan secara optimal.
- ✓ Kesan hasil rancangan arsitektur yang setara dengan sebuah *pop icon*

Prinsip-prinsip penerapan strategi *Sinsign* dalam arsitektur adalah sebagai berikut :

- ✓ Mengambil bentukan-bentukan yang ada di sekitarnya. Dalam penerapannya, dapat terlihat bahwa bangunan terlihat mirip dengan suatu objek yang sudah ada.
- ✓ Berekspresi melalui permainan bentuk-bentuk yang menjadi media komunikasi.
- ✓ Bentuk dan warna yang ditampilkan sesuai dengan keadaan lingkungan sekitar
- ✓ Menggunakan *Genus Locci* hanya sebatas pengolahan site.

## • Analisis Perancangan

### ➤ Analisa Pengguna dan Aktivitas

Pengguna / pelaku kegiatan pada objek Balikpapan *Convention Center* ini dapat dikelompokkan antara lain :

#### A. Pengunjung,

❖ Pengunjung bersifat umum, yaitu pengunjung yang datang untuk bersifat rekreasi, tertarik menikmati pameran untuk memuaskan rasa keingintahuannya dan kegiatannya melihat-lihat objek yang dipamerkan jika cocok akan membeli objek yang dipilih.

❖ Pengunjung bersifat khusus, yaitu peserta konvensi baik domestik maupun mancanegara yang mempunyai tujuan bisnis, biasanya para pengusaha.

#### B. Penyelenggara/penyewa ,

yaitu orang yang mengorganisir pelaksanaan kegiatan.



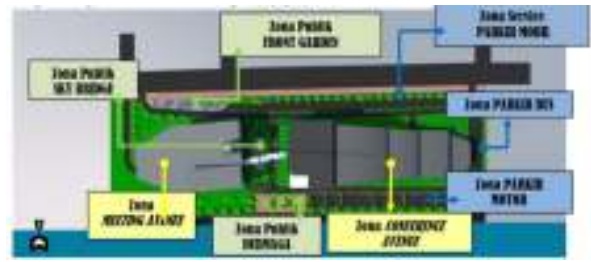


- **Perletakan Massa**

Berdasarkan pada hasil analisa tapak dan data-data keadaan yang ada di lapangan, maka diperoleh perletakan massa sebagai berikut :

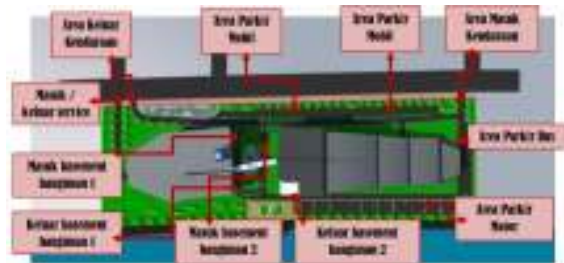
*Gambar Konsep Perletakan Massa*

Sumber : Data Pribadi



- **Site Entrance**

Letak *site entrance* kawasan terdapat pada bagian Utara site/tapak, hal ini dimaksudkan untuk memberikan akses yang mudah dari Jalan Jend. Sudirman. *Site Entrance* ini dibagi menjadi akses masuk dan akses keluar kawasan.



*Gambar Konsep Perletakan Site Entrance*

Sumber : Data Pribadi

- **Pola Sirkulasi**

Pola sirkulasi dalam kawasan objek perancangan didesain berdasarkan kebutuhan dan kemudahan pengguna untuk dapat mengakses setiap bagian dari kawasan tersebut.

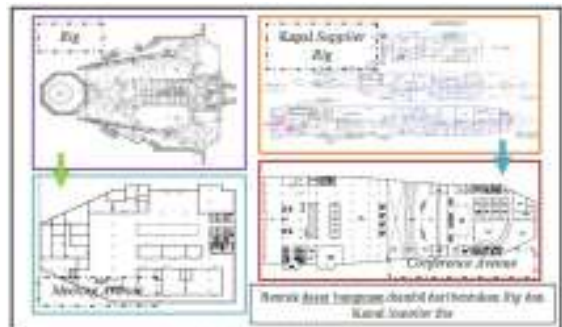
*Gambar Konsep Pola Sirkulasi*

Sumber : Data Pribadi



- **Gubahan Massa Bangunan**

Konsep gubahan bentuk yang digunakan dalam perancangan bangunan Balikpapan Convention Center adalah bentukan *Rig* minyak, bentukan ini di ambil atas dasar pendekatan kepada sebutan / *nickname* Kota Balikpapan yaitu Kota Minyak. Hal ini dimaksudkan untuk mendekatkan bangunan dengan keadaan sekitar dan mencoba untuk menganalogikan *Rig* yang berada di lepas pantai lalu diletakan di atas darat.

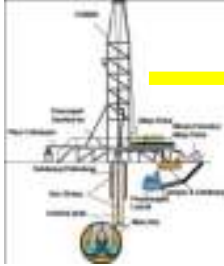
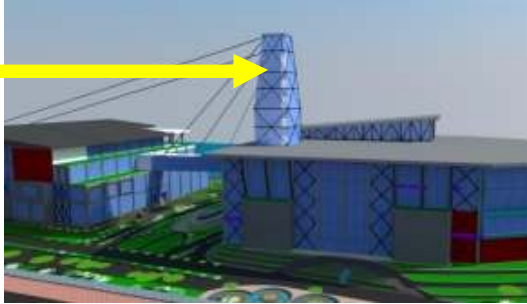


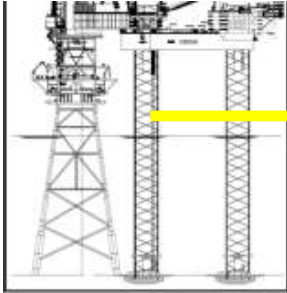


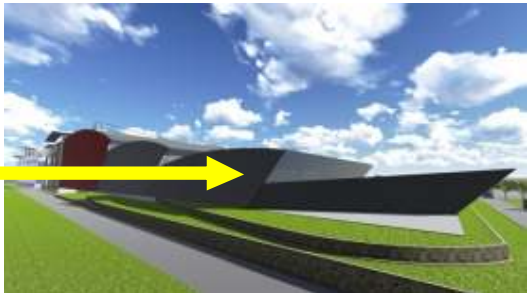


*Gambar Konsep Gubahan Massa*

Sumber : Data Pribadi

Berdasarkan konsep yang telah dijabarkan dan tanggapan dari hasil analisa site yang telah dilakukan, maka objek perancangan yang akan dihadirkan sebagai berikut :

**Tabel 8. Tabel Konsep Aplikasi Tematik**

No.	Fungsi	
	<i>Rig</i>	Balikpapan <i>Convention Center</i>
a.	<p><i>Crown Tower</i></p>  <p>Sumber : <a href="http://irlanders.wordpress.com">irlanders.wordpress.com</a></p>	<p><i>Sky View</i></p> 
b.	<p><i>Moon Pool</i></p>  <p>Sumber : <a href="http://multitransindo.blogspot.com/">http://multitransindo.blogspot.com/</a></p>	<p><i>Sky Bridge</i></p> 
c.	<p><i>Subs tructure</i></p>  <p>Sumber : <a href="http://www.linktobrands.com">www.linktobrands.com</a></p>	<p><i>Façade</i></p> 
d.	<p><i>Supplier Ship</i></p>  <p>Sumber : <a href="http://www.ecplaza.net">www.ecplaza.net</a></p>	<p>Ru ang Kon fe rensi</p> 

- **Penataan Ruang Dalam**

Dalam menata ruang dalam *Convention Center* yang harus diperhatikan adalah fungsi ruangan, pencapaian terhadap ruangan, hubungan antar ruang, view keluar bangunan dan bentuk ruangan yang akan dihadirkan.

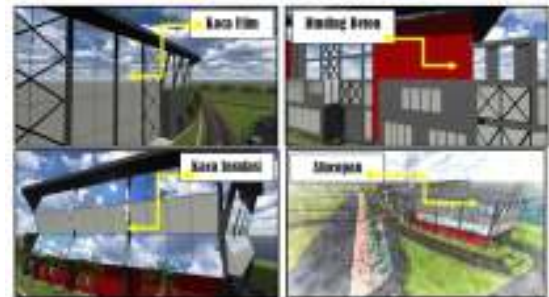


**Gambar Konsep Ruang Dalam**  
Sumber : Data Pribadi

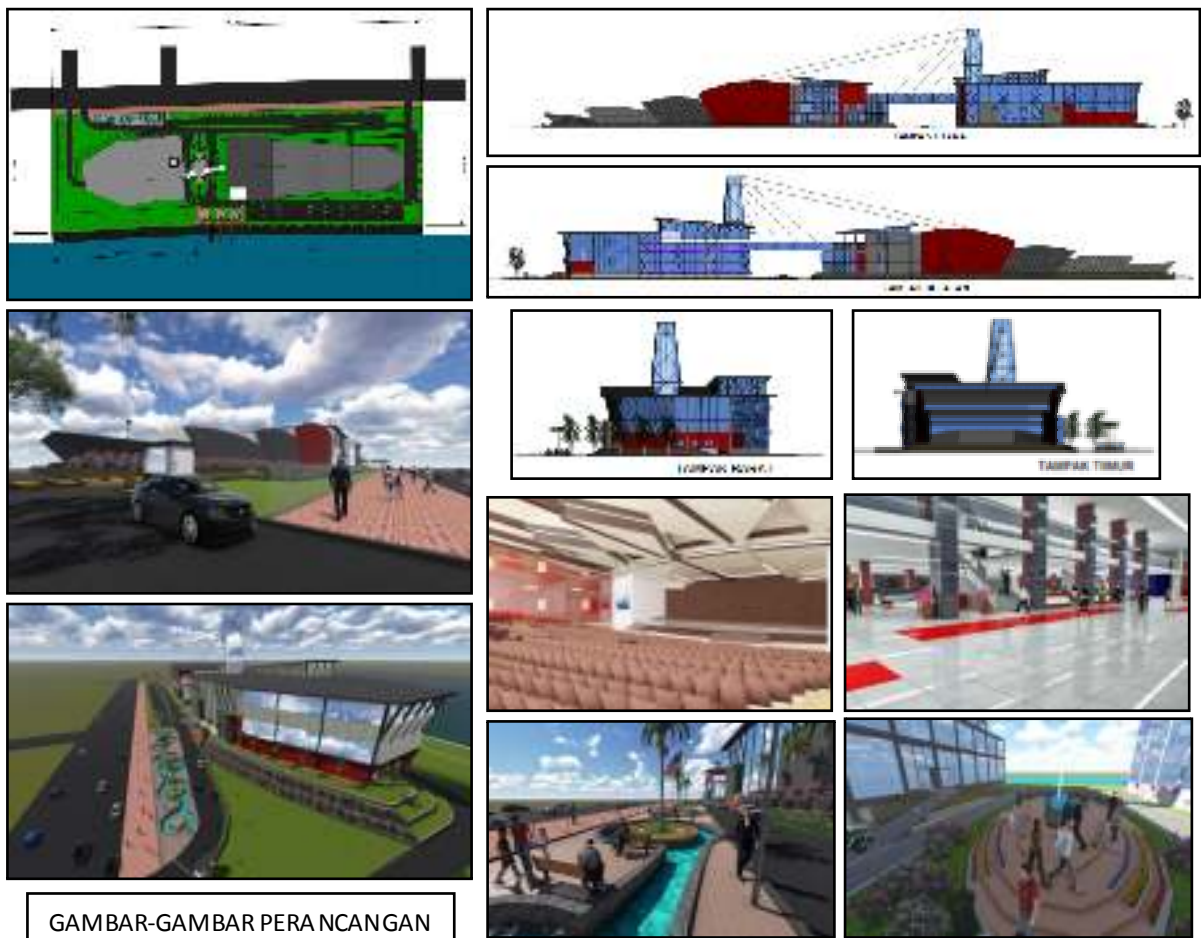
- **Selubung Bangunan**

Berdasarkan studi komparasi yang dilakukan terhadap beberapa objek perancangan dengan penerapan konsep *Sinsign*, material *facade* yang digunakan adalah material kaca dan metal, kedua material ini menjadi pilihan karena proses pembentukan dan pemasangan yang mudah

**Gambar Selubung Bangunan**  
Sumber : Data Pribadi



### Hasil Perancangan



## V. PENUTUP

Objek rancangan *Balikpapan Convention Centre* dengan mengimplementasikan tema *Sinsign* merupakan suatu perancangan bermassa jamak yang berfokus pada penyataan satu tanda pada lingkungan masyarakat. Dalam perancangan ini terdapat dua fungsi utama yaitu; mewadahi suatu kegiatan konvensi kepada masyarakat dalam bentuk ruangan besar yang nyaman, lengkap dengan



fasilitas penunjang yang memadai dan menjadi sebuah ikon yang menambah keindahan Kota Balikpapan. Selain kedua fungsi tersebut, *Balikpapan Convention Centre* juga merupakan suatu tempat rekreasi bagi masyarakat, sehingga kedua fungsi yang disebutkan sebelumnya dapat dilakukan secara menyenangkan dan interaktif.

Proses perancangan yang dilakukan dirasakan cukup sulit oleh penulis. Hal ini dikarenakan kayanya aneka ragam budaya yang dijunjung oleh masyarakat Kota Balikpapan. Tema yang digunakan merupakan strategi desain yang menitikberatkan pada budaya masyarakat, sehingga harus berjalan seiring dengan objek hasil rancangan agar bisa saling mengoptimalkan satu dengan yang lain.

Objek rancangan ini selain bertujuan mengekspos keindahan alam dan potensi yang mengalir di dalam tapak, juga mengemban misi melestarikan kebudayaan daerah. Oleh karena itu setiap fasilitas yang dihadirkan dalam *Balikpapan Convention Centre* memiliki fungsi untuk mengoptimalkan potensi tapak dan lingkungan sekitar, termasuk di dalamnya meningkatkan SDM masyarakat Kalimantan Timur dalam hal melindungi dan mencintai kebudayaan.

Hasil perancangan ini dapat dikembangkan lebih jauh untuk mendapatkan hasil yang lebih baik, karena itu penulis dengan terbuka menerima kritik dan saran.

## DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik. 2012. Balikpapan Dalam Angka 2012. Balikpapan : Bappeda.
- Broadbent, Geoffrey. 1980. *Signs, Symbols and Architecture*. New York: John Wiley & Sons.
- Jencks, Charles. 1977. *The Language of Post-Modern Architecture*. London : Academy Edition.
- Juwana, Jimmy S. 2005. Panduan Sistem Bangunan Tinggi Untuk Arsitek dan Praktisi Bangunan. Jakarta : Penerbit Erlangga.
- Lawson, Fred. 2000. *Congress, Convention and Exhibition Facilities: Planning, Design and Management*. Princeton : Architectural Press.
- Nas, Peter J. M. 2011. *Cities Full of Symbols : A Theory of Urban Space and Culture*. London : Leiden University Press.
- Neufert, Emst. 1980. *Architects's Data Third Edition (International) English Edition*. Inggris : Granada Publishing.
- S. Pierce, Charles. 1958. *Selected Writings (Values in a Universe of Chance)*. New York : Dover Publication, Inc.
- Zeisel, John. 2006. *Inquiry by Design*. New York : W. W. Norton & Company, Inc.
- Chandler, Daniel. 1994. *Semiotics for Beginners*. Seri Online. <http://visual-memory.co.uk/daniel/Documents/S4B/semiotic.html>, (9 Februari 2014)
- Ambarwati, Dwi Retno Sri. 2010. Perancangan Akustik Interior Gedung Pertunjukan. Fakultas Bahasa dan Seni FBS UNY. <http://eprints.uny.ac.id/4068> (25 Mei 2014)
- RTRW\_Kota\_Balikpapan\_2012.PDF
- Talbert, Stacie A. 1998. *An Analysis of The Impact of Convention Centers on Hotel Occupancy Tax Revenues in Texas Cities. Applied Research Projects. Texas State University-San Marco*. <https://digital.library.txstate.edu/handle/10877/3483>. (9 Desember 2013)
- [http://id.wikipedia.org/wiki/Kota\\_Balikpapan](http://id.wikipedia.org/wiki/Kota_Balikpapan) (2 Desember 2013)
- <http://www.vancouverconventioncentre.com> (9 Desember 2013)
- <http://www.ebietminority.blogspot.com/2010/01/gambar-pengeboran.html> (17 Desember 2013)
- [http://www.minutesemiotic.org/?page\\_id=339](http://www.minutesemiotic.org/?page_id=339) (12 Februari 2014)
- <http://www.helsinki.fi/science/commens/terms/sinsign.html> (14 Februari 2014)
- [http://en.wikipedia.org/wiki/Semiotic\\_elements\\_and\\_classes\\_of\\_sign](http://en.wikipedia.org/wiki/Semiotic_elements_and_classes_of_sign) (14 Februari 2014)
- <http://goestoge.wordpress.com/2008/11/18/ilmu-semiotika/> (3 Maret 2014)